



bfb barrierefrei **Trendstudie 2019**

Potenziale und Marktchancen des
barrierefreien, demografiefesten Bauens

LESEPROBE

bfb barrierefrei bauen

RM Rudolf Müller

bfb barrierefrei **Trendstudie 2019**

Potenziale und Marktchancen des barrierefreien, demografiefesten Bauens

Die aktuelle Trendstudie versteht sich als Orientierungshilfe für alle am Bau Beteiligten sowie die Akteure des barrierefreien Bauens. Dazu liefert sie umfassende Informationen und Einblicke zu den wichtigsten Entwicklungen und zukünftigen Trends. Ziel der Studie ist es, den Bedarf anhand statistischer Daten, den Einschätzungen und Erwartungen der beteiligten Zielgruppen und der Betrachtung von gesetzlichen Anforderungen und Standards abzuschätzen und daraus Marktchancen und Potenziale für die verschiedenen Akteure abzuleiten.

Noch mehr Infos finden Sie online unter
www.bfb-barrierefrei.de/trendstudie

bfb barrierefrei bauen

Inhaltsverzeichnis

Einführung	6
1 Barrierefreiheit in Deutschland (Bestand/Bedarf).....	9
1.1 Demografische Entwicklung	10
1.2 Menschen mit Behinderungen (Schwerbehindertenstatistik)	11
1.3 Wohnen im Alter, mit Behinderung und/oder Pflegebedarf	12
1.4 Bestand und Bedarf an barrierefreien Gebäuden	14
1.5 Kosten und Fördermöglichkeiten	15
1.6 Zusammenfassung / Fazit	17
2 Bauliche Anforderungen und Standards	19
2.1 Definition: Was ist Barrierefreiheit?	20
2.2 Nutzergruppen und Standardnutzer nach DIN 18040	20
2.3 Gesetzliche Regelungen zum barrierefreien Bauen	21
2.4 Barrierefreie Gebäudegestaltung	23
2.5 Normenreihe DIN 18040	23
2.6 Ausblick Europa	24
2.7 Barrierefreie Wohnungen – unterschiedliche Standards	25
2.8 Barrierefreie Produkte und Dienstleistungen.....	26
3 Ergebnisse der Online-Befragung	27
3.1 Tätigkeitsschwerpunkte, Gebäudearten, Anteil Barrierefreiheit	27
3.2 Bedarfseinschätzung und Erfahrungen	31
3.3 Maßnahmen zur barrierefreien Gestaltung	57
3.4 Produkte, Herstellerleistungen, Informationsverhalten	63
3.5 Thesen zur Zukunft des barrierefreien, demografiefesten Bauens	75
Literatur/Quellen	89

Eine selbständige Lebensführung im Alter und die besseren Pflegemöglichkeiten in einer barrierefreien Wohnung werden als größte Vorteile angesehen.

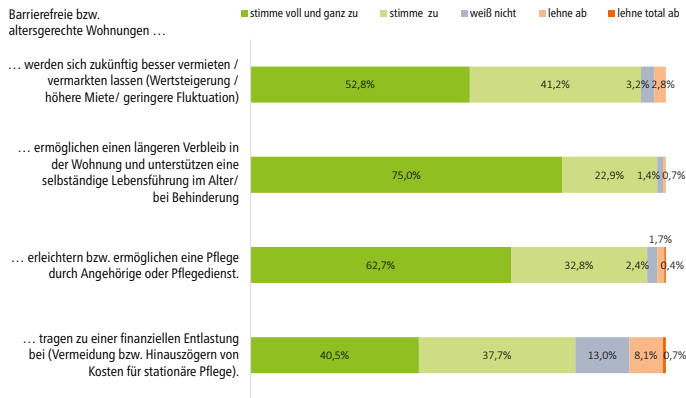


Abb. 16: Vorteile von barrierefreien bzw. altersgerechten Wohnungen

Frage: Welche Vorteile bieten barrierefreie bzw. altersgerechte Wohnungen? [% der Befragten]

Die Praxis zeigt: Die Mehrkosten für das barrierefreie Bauen sind überschaubar.

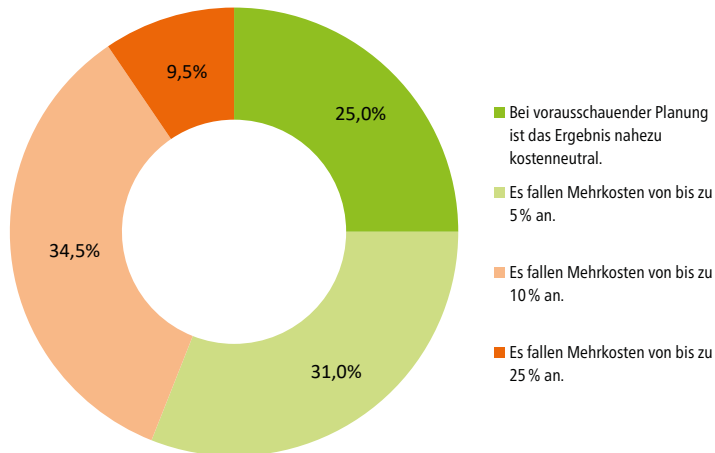


Abb. 10: Erfahrung zu Mehrkosten beim barrierefreien Bauen (Gesamt)

Frage: Wie sind Ihre Erfahrungswerte zu Mehrkosten beim barrierefreien Bauen? [% der Befragten]

Trotz aller Einigkeit: Jeder sechste Planer und Betreiber hält die Anforderungen für eher überzogen.

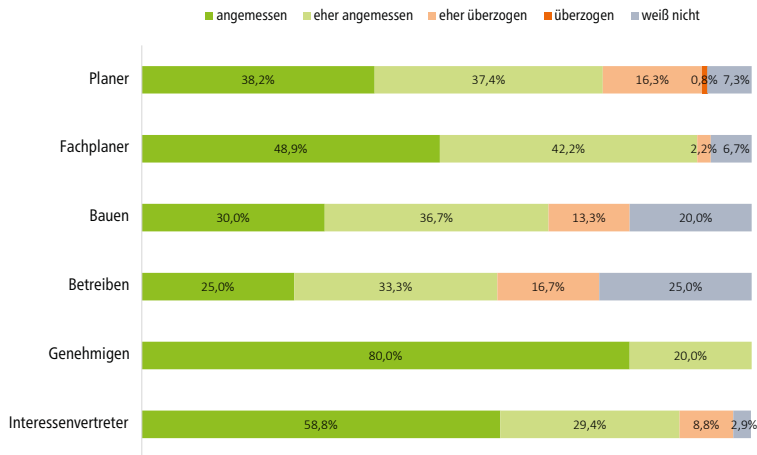


Abb. 20: Beurteilung der Anforderungen der DIN 18040 Teil 1 (nach Segmenten)

Frage: Wie beurteilen Sie die Vorgaben der DIN 18040 „Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude“? [% der Befragten]